

01.77.00

## Teil A - Planzeichnung

Seite 1 von 3

## ✓ Teil B - siehe Anlage

A diagram showing a triangle with a line segment inside, representing a geometric proof or construction.

0 100m

Stand: 02.12.2020

# **BEBAUUNGSPLAN 01.77.00**

## **NÖRDLICHE WALLHALBINSEL**

Entwurf zur Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB

Datengrundlage ALKIS, 11.2018  
im UTM-Koordinatensystem

Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig - Holstein  
Die Höhenangaben beziehen sich auf  
Normalhöhennull (NHN), Angaben durch  
Vermessungsbüro Nekel

# ZEICHENERKLÄRUNG

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalte (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

## FESTSETZUNGEN

### Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1, 6a, 11 BauNVO)

<b>MU</b>	Urbane Gebiete (§ 6 a BauNVO)
Hotel	Hotel
Büro	Bürogebäude
<b>SO</b>	Sonstige Sondergebiete mit besonderer Zweckbestimmung (§ 11 BauNVO)
Schiffbauplatz	Schiffbauplatz
Hafen	Hafen Nutzung
H. Hafen	Historischer Hafen
Sportb. / Marina	Sportboothafen / Marina
W.-Plätze	Warteliegeplätze

### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

TH 10,1 m ü. NHN	Maximal zulässige Traufhöhe, z.B. 10,1 m über Normalhöhennull (NHN)
FH 11,9 m ü. NHN	Maximal zulässige Firsthöhe, z.B. 11,9 m über Normalhöhennull (NHN)
OK Sockel 4,4 m ü. NHN	Oberkante Sockel in m über Normalhöhennull (NHN), z.B. 4,4 m ü. NHN
GR	max. zulässige Grundfläche

### Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

—	Baulinie
—	Baugrenze

### Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
	Bereich für Fußgänger- und Radfahrer
	Tiefgaragen- / Parkplatzzufahrt
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

### Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

	Abwasser - Pumpstation
--	------------------------

### Regelungen für Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

(§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

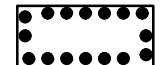
	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (Kaufmannsspeicher, Brückenhaus, Kräne, Waage und umlaufende Kaimauer)
	Kennzeichnung von Gesamtanlagen (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegen Hier: Kaimauerensemble

### Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)



Wasserflächen

### Anpflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a + b BauGB)



Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern



Anpflanzung von Bäumen

### Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

NA I / St / TGa Nebenanlagen, z.B. I / Stellplätze / Tiefgarage



Mit Geh- (G) oder/und Fahr- (F) oder/und Leitungsrechten (L) zu belastende Fläche gem. § 9 Abs. 1 Satz 21 und Abs. 6 BauGB

Ö = Öffentlichkeit, FW = Feuerwehr, H = Hafen,

EBL = Entsorgungsbetriebe Lübeck, VE = Ver- und Entsorgungsträger

SO Sportb. = Sondergebiet 6 mit der Zweckbestimmung Sportboothafen / Marina



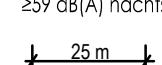
Umgrenzung der von Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen für die Konstruktion der Kaimauern (KSF - Kaischutzfläche) mit Bezeichnung des Kaimauerabschnittes, z.B. W1



Bereiche mit besonderer Schallschutzvorkehrung



Emissionskontingente L<sub>EK</sub> tags und nachts



Vermaßung in m



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

01.77.00

Planzeichenerklärung

Teil 1

Seite 2 von 3

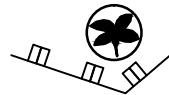
Stand: 02.12.2020

BEBAUUNGSPLAN 01.77.00

NÖRDLICHE WALLHALBINSEL

Entwurf zur Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB

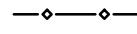
## FORTSETZUNG ZEICHENERKLÄRUNG

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

FFH-Gebiet gem. Richtlinie 92/43/EWG



HBP



Versorgungsleitungen (Stromkabel) unterirdisch

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

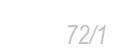
Flurstücksgrenzen (vorhanden)



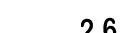
Vorhandene Bebauung



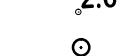
Künftig entfallende Gebäude



Flurgrenzen



Flurstücksnummern



Höhenpunkte (in m ü.NHN)



Sonstige vorhandene Bäume



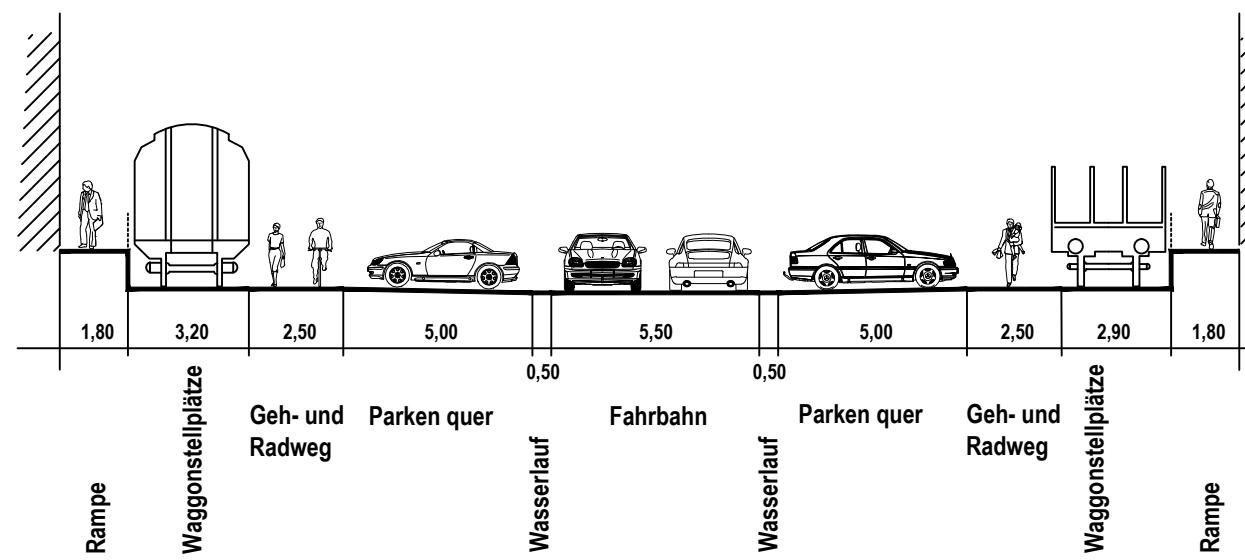
Öffentliche Parkplätze



Sichtdreieck



Lage Schnittdarstellung

Schnitt A-A'  
ErschließungsstraßeMaßstab 1:200  
Zahlenangaben in Metern

Stand: 02.12.2020

BEBAUUNGSPLAN 01.77.00  
NÖRDLICHE WALLHALBINSEL

Entwurf zur Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB