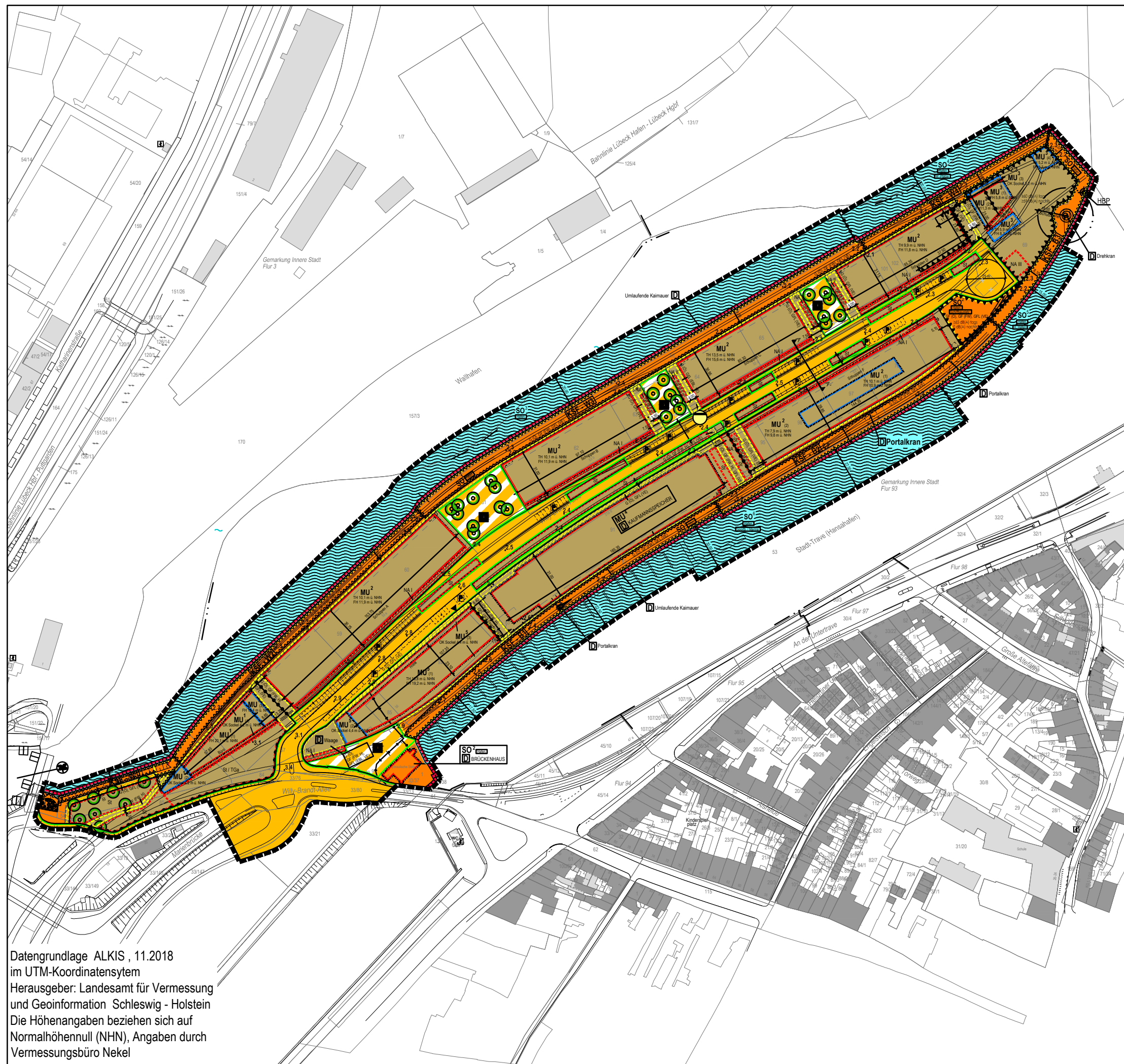


01.77.00

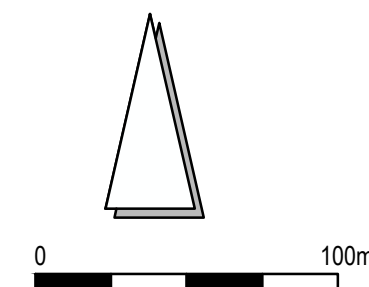
Teil A - Planzeichnung

Teil B - siehe Anlage

Seite 1 von 3



Datengrundlage ALKIS , 11.2018  
im UTM-Koordinatensystem  
Herausgeber: Landesamt für Vermessung  
und Geoinformation Schleswig - Holstein  
Die Höhenangaben beziehen sich auf  
Normalhöhennull (NHN), Angaben durch  
Vermessungsbüro Nekel



im Original Maßstab 1:1.000  
Stand: 02.12.2020

**BEBAUUNGSPLAN 01.77.00**  
**NÖRDLICHE WALLHALBINSEL**

Entwurf zur Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB

# ZEICHENERKLÄRUNG

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalte (PLanzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

## FESTSETZUNGEN

### Art der baulichen Nutzung ( § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1, 6a, 11 BauNVO )

<b>MU</b>	Urbane Gebiete ( § 6 a BauNVO )
Hotel	Hotel
Büro	Bürogebäude
<b>SO</b>	Sonstige Sondergebiete mit besonderer Zweckbestimmung ( § 11 BauNVO )
Schiffbauplatz	Schiffbauplatz
Hafen.	Hafennutzung
H. Hafen	Historischer Hafen
Sportb. / Marina	Sportboothafen / Marina
W.-Plätze	Warteliegeplätze







### Maß der baulichen Nutzung ( § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO )

TH 10,1 m ü. NHN	Maximal zulässige Traufhöhe, z.B. 10,1 m über Normalhöhennull (NHN)
FH 11,9 m ü. NHN	Maximal zulässige Firsthöhe, z.B. 11,9 m über Normalhöhennull (NHN)
OK Sockel 4,4 m ü. NHN	Oberkante Sockel in m über Normalhöhennull (NHN), z.B. 4,4 m ü. NHN
GR	max. zulässige Grundfläche


### Baulinien, Baugrenzen ( § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO )

	Baulinie
	Baugrenze

### Verkehrsflächen ( § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB )



	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
	Bereich für Fußgänger- und Radfahrer
	Tiefgaragen- / Parkplatzzufahrt
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

### Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen ( § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB )

	Abwasser - Pumpstation
---	------------------------

### Regelungen für Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

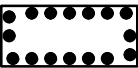

( § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB )

	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (Kaufmannsspeicher, Brückenhaus, Krane, Waage und umlaufende Kaimauer)
	Kennzeichnung von Gesamtanlagen (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegen Hier: Kaimauerensemble


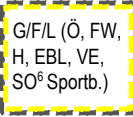


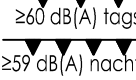
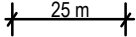


### Wasserflächen ( § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB )

	Wasserflächen
---	---------------

### Anpflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen ( § 9 Abs. 1 Nr. 25 a + b BauGB )

	Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
	Anpflanzung von Bäumen

### Sonstige Planzeichen

	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen ( § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB )
NA I / St / TGa	Nebenanlagen, z.B. I / Stellplätze / Tiefgarage
	Mit Geh- (G) oder/und Fahr- (F) oder/und Leitungsrechten (L) zu belastende Fläche gem. § 9 Abs. 1 Satz 21 und Abs. 6 BauGB Ö = Öffentlichkeit, FW = Feuerwehr, H = Hafen, EBL = Entsorgungsbetriebe Lübeck, VE = Ver- und Entsorgungsträger SO <sup>6</sup> Sportb. = Sondergebiet 6 mit der Zweckbestimmung Sportboothafen / Marina
	Umgrenzung der von Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen für die Konstruktion der Kaimauern (KSF - Kaischutzfläche) mit Bezeichnung des Kaimauerabschnittes, z.B. W1
	Bereiche mit besonderer Schallschutzvorkehrung
	Emissionskontingente L <sub>Ek</sub> tags und nachts
	Vermaßung in m
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes ( § 9 Abs. 7 BauGB )

01.77.00

## Planzeichenerklärung Teil 1

Seite 2 von 3

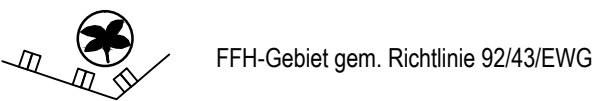
Stand: 02.12.2020

**BEBAUUNGSPLAN 01.77.00**  
**NÖRDLICHE WALLHALBINSEL**  
Entwurf zur Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB

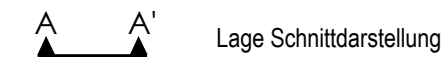
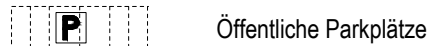
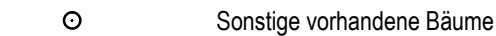
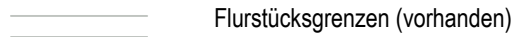
Regelquerschnitt

FORTSETZUNG ZEICHENERKLÄRUNG

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

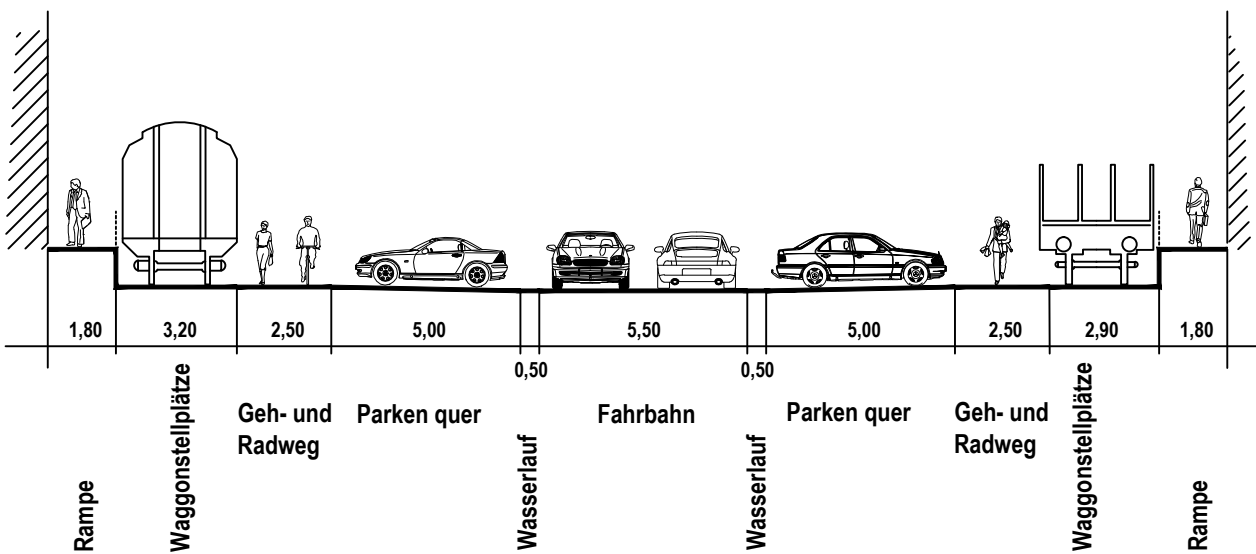


DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



Schnitt A-A'  
Erschließungsstraße

Maßstab 1:200  
Zahlenangaben in Metern



Stand: 02.12.2020

BEBAUUNGSPLAN 01.77.00  
NÖRDLICHE WALLHALBINSEL

Entwurf zur Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB